



AKTE WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

ZAAKNUMMER: 64562pr

Heden, zevenentwintig februari tweeduizendtweentig, verscheen voor mij, Mr Andries---
Heino Russchen, kandidaat-notaris, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van ----
Mr Pieter Pieltjes, notaris te Nunspeet:-----

de heer Pieter Cornelis van de Ridder, notarieel medewerker, werkzaam ten kantore --
van notaris Mr P. Pieltjes, Laan 44 te 8071 JB Nunspeet, geboren te Nunspeet op ----
twee maart negentienhonderd tweeënzeventig,-----

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:-----

- a. mevrouw Johanna Jacoba Lorist, wonende te 3841 CA Harderwijk,-----
Donkerstraat 11 B, geboren te Zeven, Duitsland op acht december-----
negentienhonderd vijftien, ongehuwd en geen geregistreerd partner; -----
- b. Jonkheer Victor Peter Ploos van Amstel, wonende te 3841 CL Harderwijk,-----
Israelstraat 3, geboren te Voorburg op zeven juni negentienhonderd vijftig, -----
gehuwd met mevrouw Josine Margaretha Swellengrebel,-----

bij het verstrekken van gemelde volmacht handelend in hun hoedanigheid van -----
respectievelijk voorzitter en penningmeester van de Vereniging van Eigenaars: -----

Vereniging van Eigenaars Donkerstraat/Israelstraat te Harderwijk, statutair-----
gevestigd te Harderwijk, feitelijk gevestigd te 3841 CA Harderwijk, Donkerstraat 11 B, -
ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel onder nummer -----
08215870, -----

IN AANMERKING NEMENDE -----

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde: -----

dat de vereniging van eigenaars met unaniem op haar vergadering van vijftien -----
januari tweeduizendtweentig het besluit heeft genomen tot wijziging van de akte van ----
splitsing in appartementsrechten betreffende het gebouw bestaande uit een-----
woon/winkelcomplex met de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als-----
Donkerstraat 11 A, 11 B, en 13 alsmede Israelstraat 3 en 5 te Harderwijk, kadastraal --
bekend gemeente Harderwijk, sectie E, complexaanduiding 5382 A-----
appartementsindices 1 tot en met 5, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten -
kadastraal bekend, gemeente Harderwijk, sectie E, nummer 5367, groot drie are en---
veertig centiare.-----

Van dit besluit blijkt uit een aan deze akte te hechten exemplaar van de notulen van ---
de desbetreffende vergadering.-----

Van dit besluit kan geen vernietiging meer gevorderd worden, aangezien alle leden ---
unaniem voor het besluit hebben gestemd.-----

DE BESTAANDE SPLITSING-----

Het gebouw met de bijbehorende grond werd gesplitst in vijf (5) appartementsrechten-
bij een akte op dertig augustus tweeduizend voor notaris mr O.F. Koekoek, destijds----
te Ermelo verleden en de inschrijving van een afschrift van die akte in de openbare ----
registers te Arnhem op eenendertig augustus tweeduizend in register 4 deel 18912 ---
nummer 27, hierna te noemen de akte van splitsing. -----

Tot het complex behoren vijf (5) appartementsrechten, welke nader zijn omschreven --
in voormelde akte van splitsing in appartementsrechten. Deze appartementsrechten---
zijn kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie E, complexaanduiding 5382 A----
appartementsindices 1 tot en met 5, in doorlopende volgorde, welke-----
appartementsrechten zijn aangeduid in de tekening, bestaande uit één blad, welke ----

tekening is gehecht aan de voormelde akte van splitsing in appartementsrechten.-----
Bij voormelde akte is tevens vastgesteld een reglement als bedoeld in artikel 5:111 ----
letter d van het Burgerlijk Wetboek en opgericht een vereniging van eigenaars,-----
genaamd Vereniging van Eigenaars Donkerstraat/Israelstraat te Harderwijk. -----
Tot de genoemde appartementsrechten zijn de volgende appartementseigenaars -----
gerechtigd als volgt: -----

- mevrouw **Susanna Geertruida Wijngaard**, wonende te 3841 CA Harderwijk, ----
Donkerstraat 11 A, geboren te Weststellingwerf op twintig februari -----
negentienhonderd eenenzestig; -----
- mevrouw **Johanna Jacoba Lorist**, wonende te 3841 CA Harderwijk, -----
Donkerstraat 11 B, geboren te Zeven, Duitsland op acht december -----
negentienhonderd vijfenzestig; -----
- Jonkheer **Victor Peter Ploos van Amstel**, wonende te 3841 CL Harderwijk, ----
Israelstraat 3, geboren te Voorburg op zeven juni negentienhonderd vijftig; -----
- mevrouw **Riemke Martina Siccama**, wonende te 3841 CL Harderwijk, -----
Israelstraat 5, geboren te Den Helder op vijftwintig oktober negentienhonderd -
vijfenvijftig; -----
- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **BrickMax B.V.**, -----
statutair gevestigd te Harderwijk, feitelijk gevestigd te 3845 CA Harderwijk, -----
Drielandendreef 42, Kantoor 1 04, ingeschreven in de registers van de Kamer ----
van Koophandel onder nummer 58016414. -----

TOESTEMMING BEPERKT GERECHTIGDEN -----

De beperkt gerechtigden hebben toestemming gegeven tot de onderhavige wijziging --
van de akte van splitsing in appartementsrechten blijkens vier (4) aan deze akte-----
gehechte verklaringen. -----

BEOOGDE WIJZIGING SPLITSINGSAKTE -----

De wijziging van de splitsingsakte zal omvatten: -----

1. wijziging van de omschrijving van de bestemming van voormeld -----
appartementsrecht met index A-5; en wel in een bestemming van "winkel- en/of--
woonruimte". -----
2. De wijziging van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het-----
Burgerlijk Wetboek. -----

UITVOERING BEOOGDE WIJZIGINGEN -----

Ter uitvoering van de beoogde wijzigingen verklaarde de comparant thans over te ----
gaan tot: -----

- de wijziging van de omschrijving van de bestemming van voormeld-----
appartementsrecht met index A-5; -----
- de wijziging van voormeld reglement; -----

WIJZIGING OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHT A-5 -----

De comparant verklaarde bij deze vast te stellen dat de omschrijving van voormeld-----
appartementsrecht met index A-5 thans luidt als volgt: -----

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ruimte ---
op de begane grond bestemd tot winkel- en/of woonruimte, plaatselijk bekend te-
3841 CA Harderwijk, Donkerstraat 13, kadastraal bekend gemeente -----
Harderwijk, sectie E nummer 5382 A-5, uitmakende het -----
tweeëndertig/eenhonderdste (32/100) onverdeeld aandeel in de gemeenschap---
bestaande uit het perceel grond met opstallen, plaatselijk bekend als -----



Donkerstraat 13 te 3841 CA Harderwijk en Israëlstraat 1, 3 en 5 te 3841 CL -----
Harderwijk, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend -
gemeente Harderwijk, sectie E nummer 5367, groot drie are veertig centiare;-----
hierna ook te noemen: "Appartementsrecht A-5"; -----

WIJZIGING REGLEMENT

In aanvulling op artikel 17 lid 1 van het betreffende reglement: -----
indien een eigenaar van appartementsrecht A-5 dit appartementsrecht transformeert --
in één of meerdere studio-appartementen ten behoeve van bewoning: -----

- a. is het uitdrukkelijk niet toegestaan een studio-appartement te bewonen door-----
meer dan twee (2) personen; en -----
- b. is het uitdrukkelijk alleen toegestaan dat deze studio-appartementen door de-----
eigenaar of door de huurder(s) als zijn/haar hoofdverblijf wordt/worden gebruikt. -

VOLMACHTEN

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, welke aan deze akte zal -----
worden gehecht. -----

WAARVAN AKTE is verleden te Nunspeet op de datum in het hoofd van deze akte-----
vermeld. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hem -----
opgegeven en toegelicht. De comparant heeft verklaard in te stemmen met beperkte --
voorlezing van de akte en tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te-----
hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de ---
akte voortvloeien). -----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de--
comparant en vervolgens door mij, notaris, om *twaaalf en vyftien*
Volgt ondertekening. *minuten*
(12.15 u)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



